

RSD köprådgivare till Grosvenor i affär om 2,4 miljarder

Konsortium köper tre köpcentrum och en ICA Maxi-anläggning av Unibail-Rodamco.

RSD har varit rådgivare när Unibail Rodamco avyttrat ytterligare tre köpcentrum i sin strävan efter att fokusera det svenska beståndet till ett fåtal stora köpcentrum. Ett konsortium med Grosvenor Fund Management (GFM) som ledare har förvärvat fastigheter i Helsingborg, Haninge, Bålsta och Upplands Väsby av Unibail Rodamco för totalt 2,4 miljarder. Fastigheterna innehåller totalt 98 000 kvadratmeter och i Stockholmsförorterna är det tre köpcentrum medan Helsingborgsfastigheten är en ICA Maxianläggning.

Tre investerare står bakom konsortiet: Grosvenor, Bouwinvest REIM (som investerar för en holländsk pensionsfonds räkning) samt en stor canadensisk institutionell investerare.

Förvärvet uppges vara en del i investorernas investeringsprogram för Europa och utgör en långsiktigt satsning på den svenska fastighetsmarknaden.

Grosvenor kommer fortsätta att bevaka marknaden för att finna ytterligare förvärvsmöjligheter i framtiden.

Grosvenor är ett privatägt fastighetsbolag med rötter 300 år bakåt i tiden. Det ingår i The Grovenor Estate, som bland annat äger man en mängd fastigheter i Mayfair och Belgravia. I mitten av 70-talet startade man sin första fond men det var inte förrän 2005 som GFM bildades. Grosvenor förvaltar idag två retailfonder samt andra retailfastigheter i Europa (utanför Storbritannien) till ett värde av cirka 10 miljarder kronor.

För mer information: Anders Ekwall, tel 08-54 54 78 50